

**REGLAMENT PARTICULAR D'EXPLOTACIÓ I POLICIA
DE LA DÀRSENA ESPORTIVA DEL CLUB NÀUTIC CAMBRILS**

TÍTOL PRIMER

DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer

Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1. - Objecte del Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació dels diferents elements que integren tot l'àmbit de les concessions administratives atorgades amb data 19.2.99 i 29.6.01 per l'explotació de la Dàrsena esportiva ubicada en el port de Cambrils terme municipal de Cambrils sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 5/1998 del 17 d'abril, de Ports de Catalunya, el Reglament de Policia Portuària, aprovat per Decret 206/2001 , condicions i prescripcions de les concessions atorgades a 19.2.99 i 29.6.01, Estatuts socials del Club Nàutic Cambrils i Reglament de Règim Interior del mateix.

Regula, així mateix, les relacions entre la Concessionària de la dàrsena i els titulars de drets d'ús preferent sobre elements portuaris inclosos en l'àmbit de l'esmentada concessió administrativa i amb la resta d'usuaris que es detallen a l'article 2 d'aquest Reglament.

D'acord amb l'assenyalat en la Condició segona de les prescripcions acordades pel Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, en dates 27.04.01 i 29.06.01: "Aquesta

concessió finalitzarà en data 21.11.2018 sense perjudici de tercers i salvant els drets preexistents”.

Article 2. - Àmbit d'aplicació.

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei de la dàrsena, i demés elements i espais integrants de la Concessió administrativa i afecta a:

a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, locals, i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.

b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors de la dàrsena concessionada, les aigües exteriors immediatament adjacents la mateixa, els canals d'accés als diferents pantalans i molls, els amarradors i demés serveis en aigua o en sec.

c) Els titulars i usuaris per qualsevol títol, de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei del Port.

Capítol Segon Zonificació del Port. Destí

Article 3. - Zonificació

3.1. - La Zona de Servei de la Dàrsena del Club Nàutic Cambrils és la que ve delimitada a l'Acta de reconeixement final, i està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporat a aquest Reglament en el que s'identifica cada una d'elles amb numerals romans. (Plànol nº 1).

3.2. - En el Plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones i àrees grafiades amb el numeral que per cada una d'elles s'indica:

ZONA I	Edifici social (Accés limitat als socis) Bar- restaurant Oficines del Club Vestuaris i endreços (Accés limitat als socis i empleats del Club).	(En blanc)
ZONA II	Ús públic gratuït per a vianants (1) Circulació de vehicles (2) Aparcament de vehicles (2)	(En groc)
ZONA III	Zona de servei i Passarel.la Accés limitat als propietaris de les embarcacions, acompanyants y personal d'empreses autoritzades.	(En verd)
ZONA IV	Zona de servei: Gasolinera, servei de grua i escar. Accés limitat als propietaris d'embarcacions, acompanyants i personal de les empreses autoritzades.	(En taronja)
ZONA V	Àrea de vela lleugera Escola de Vela Magatzem (Accés limitat al personal de Club) Vestuaris i serveis (Accés limitat a socis i personal del Club)	(En blanc)
ZONA VI	Panyols	(En blanc)
ZONA VII	Moll de ponent. Moll d'espera. Accés limitat als propietaris de les embarcacions, acompanyants i personal d'empreses autoritzades.	(En verd)

(1) Per raons de seguretat i de control d'embarcacions, en la zona II, l'ús públic gratuït per a vianants estarà limitat al següent horari:

Zona II – A	Moll de Ribera	De 8 hores a 22 hores
Zona II – B	Resta de vials	De 9 hores a la posta del sol.

(2) L'entrada, circulació i aparcament de vehicles està limitada als que disposin de la corresponent targeta del Club Nàutic Cambrils.

Article 4. - Destí

La zona de servei de la dàrsena té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer, creuers turístics i amb caràcter general tots, aquells usos complementaris acords amb la naturalesa de la dàrsena i degudament autoritzats per la Direcció del Club.

Com a norma general el port esportiu només pot admetre embarcacions de les llistes 7a i 6a.

En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment la dàrsena el temps imprescindible que duri aquesta circumstància.

Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de l'observança d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions que dicti la Direcció, ni eximiran en cap cas de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

Article 5. - Regulació de les diferents àrees

La regulació dels usos dels diferents elements portuaris, en especial els cedits en dret d'ús a tercers, s'efectuarà mitjançant un contracte entre el Club Nàutic Cambrils i la persona o l'empresa a la que s'hagin cedit els drets.

En el cas de persones i empreses que prestin serveis dins del recinte de la concessió:

- a) Empreses de serveis autoritzades per Club Nàutic Cambrils a treballar dins del recinte de la concessió.

Totes les empreses que prestin habitualment serveis dins de l'espai de la concessió del club Nàutic Cambrils hauran de disposar del corresponent document d'autorització.

L'empresa autoritzada es fa responsable dels danys que puguin causar el seu personal o els seus béns..

Per autoritzar una empresa, aquesta haurà de firmar el corresponent contracte i presentar a Club Nàutic Cambrils una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys que pugui causar el seu personal o els seus béns..

- b) Empreses que no disposin de l'autorització.

Quan una empresa, que no disposi d'autorització, realitzi un treball per a un determinat propietari d'una embarcació, aquest es farà responsable dels danys que pugui causar el personal o béns de la citada empresa.

5.1. - Zones d'ús públic

5.1.1. Accessos, passeig Marítim i vials.

En el planell nº 1 s'han senyalat en groc els accessos, el passeig marítim (Moll de Ribera) i els vials, que són d'ús públic gratuït per a vianants.

Tal com s'ha assenyalat, per raons de seguretat i de control d'embarcacions, l'ús públic (zona II) per vianants estarà limitat al següent horari:

Zona II – A	Moll de Ribera	De 8 hores a 22 hores
Zona II – B	Resta de vials	De 9 hores a la posta del sol.

5.1.2. Edifici social.

L'accés al bar, restaurant i oficines del Club estarà obert al públic d'acord amb l'horari establert per aquests serveis.

L'accés a la resta de dependències del Club està limitat a favor dels socis i acompanyants.

5.1.3. Amarraments d'ús públic tarifat.

Club Nàutic Cambrils disposa dels següents amarraments per ús públic tarifat:

- a) Els senyala en el planell n 2, que representen un deu per cent dels amarraments totals.
- b) Dels amarraments dels socis que de forma permanent o amb caràcter temporal els tenen cedits al Club.

La utilització d'aquests amarraments està regulada en els articles 46 a 48..

5.1.4. Escola de vela.

L'accés a la zona de l'escola de vela és lliure per a:

- Alumnes inscrits als cursos de vela.
- Socis i llurs acompanyants.
- Monitors i d'altres persones que a través dels contractes que estableixi el Club tinguin accés a aquesta àrea.

5.2. -Zones d'ús o accés reservat a la Concessionària

5.2.1. -Passarel·les d'amarrament d'embarcacions.

En la zona III i VI del planell 1, l'accés estarà limitat a:

- a) Els socis del Club amb dret d'ús preferent dels amarradors d'aquella passarel·la i els seus acompanyants.
- b) El personal de les empreses els serveis de les quals hagi estat requerit pels propietaris de les embarcacions amarrades en aquella passarel·la.
- c) El propietari i acompanyant de les embarcacions transeünts amarrades en aquella passarel·la.

5.2.1. -Capitania

Edifici en el que s'ubiquen les oficines del port.

5.2.2. - Magatzems

Zona reservada al personal del club

5.2.3. - Zona de comptadors i subministres

Zona reservada al personal del Club.

5.2.4. - Gasolinera: Instal·lació susceptible de cessió en dret d'ús. Les normes per la seva explotació i la utilització pels usuaris, seran les que figurin en el contracte de cessió de dret d'ús que s'atorgui.

5.2.5. - Aparcaments

Les normes d'utilització es recullen als articles 55 a 57 d'aquest Reglament.

5.2.6. - Zona de dipòsits, residus sòlids i olis. Ubicada a l'àrea assenyalada amb color groc i número 3 del plànol annex a aquest Reglament.

5.2.7. - Escar: Ubicat a la Zona IV .i apte només per embarcacions fins a 12 tones. Les normes d'utilització figuren als articles 49 a 54 d'aquest Reglament.

5.3. - Zona d'ús reservat a titulars de drets d'ús

5.3.1. - Amarratges d'ús preferent pels titulars d'un dret d'ús.

5.3.2. - Pallols

Instal·lacions susceptibles de cessió en dret d'ús o en lloguer. Les seves normes d'utilització figuraran en el contracte que s'atorgui als seus usuaris.

Article 6. - Limitacions d'ús

6.4.1. - Permanents

Les que resulten d'aquest Reglament i que afecten, especialment, a accés a pantalans, dependències de l'edifici social no obertes al públic, edificis i instal·lacions d'ús privatiu de la concessionària i limitació d'horaris per l'accés amb vehicles i peatons.

6.4.2. - Temporals

La Direcció, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

Aquestes limitacions no poden excedir de 30 dies, llevat de causa justificada.

Capítol Tercer

Gestió, Direcció i Inspecció del Port.

Règim disciplinari

Article 7. - Gestió

La gestió de la dàrsena per part de la Concessionària, es porta a terme a l'empareda de la Concessió administrativa atorgada a favor de la mateixa.

Els òrgans de gestió del Club Nàutic Cambrils són els estables en els Estatuts Socials.

Article 8. - Òrgans de gestió Club Nàutic Cambrils

8.1. - Assemblea d'associats.

8.2. - President.

8.3. - Junta Directiva

8.4. - Director del Club

8.5. Contramestre.

Article 9. - Competències de cada u d'ells

9.1. - Assemblea i Junta Directiva.. Les que resulten dels estatuts socials.

9.2. - Direcció del Club.

El titular de la Direcció del Club assumeix la Direcció de la dàrsena. Sens perjudici de les facultats específiques que li delegui la Junta Directiva, correspon al Director del Club, apart de les que tingui assignades com a Director del Club, i pel que fa a l'exploració de la dàrsena, les següents facultats:

9.2.1. - La direcció, organització general i gestió dels serveis administratius de la dàrsena; fer el seguiment del pressupost aprovat per l'Assemblea; proposar a la Junta Directiva el repartiment de despeses d'exploració del port, d'acord amb els criteris d'imputació

previstos en aquest Reglament; lliurar els corresponents rebuts, i cuidar del seu cobrament.

9.2.2. - L'organització de la dàrsena en el seu aspecte operacional; regulació de la circulació i accessos de vehicles; regulació de les maniobres de les embarcacions; assignació d'amarratges; elevar a la Junta Directiva les propostes que estimi oportunes en matèria de planificació, ordenació i adopció de mesures d'explotació i policia de la dàrsena; vetllar perquè en tot moment es doni compliment per tots els usuaris i personal del port, als preceptes d'aquest Reglament i demés disposicions legals d'aplicació; cursar, davant de les autoritats competents les denúncies que corresponguin..

9.2.3. - Ostentar la direcció de tot el personal que presti serveis en la dàrsena

9.3. - Contramestre

Per delegació de la Direcció del Club, li correspon:

9.3.1. - La regulació i control de les operacions del moviment general de les embarcacions, entrades, sortides, fondejos, amarres, maniobres d'atracament i desatracament i assignació d'amarraments; controlar l'entrada de vehicles i persones dins del recinte portuari; exigir a tots ells, el compliment de les prescripcions d'aquest Reglament, que els siguin aplicables i denegar la seva entrada i prestació de serveis en els supòsits previstos en aquest Reglament.

9.3.2. - Controlar el normal funcionament de la dàrsena.

9.3.3. - Inspeccionar totes les instal·lacions, serveis i béns ubicats dins de la zona de servei de la dàrsena.

9.3.4. - Prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent, donant compte de les seves actuacions a l'autoritat competent.

9.3.5. - Controlar l'estat de neteja de totes les instal·lacions, serveis portuaris i mesures de control mediambientals exigides per les lleis o per aquest Reglament.

9.3.6. - Controlar que les embarcacions amarrin als amarratges autoritzats.

9.3.7. - Ordenar la retirada de vehicles, mercaderies i objectes que dificultin el normal funcionament de la dàrsena o no utilitzin les zones previstes per a la seva ubicació

9.3.8. – Ser el cap del personal de marineria i vigilància, regulant i coordinant la seva actuació d'acord amb els criteris que fixi el propi Contramestre.

9.3.9. - Dirigir les operacions de l'escar, assignant torns, duració i característiques de les operacions a realitzar en el mateix.

Article 10. - Inspecció i vigilància de la dàrsena.

La inspecció i vigilància de la dàrsena, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per mitjà de l'ens públic Ports de la Generalitat.

Article 11. - Règim disciplinari

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei de Ports de Catalunya i del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya

Capítol Quart

Seguretat interior

Article 12. - Seguretat interior

La dàrsena del Club Nàutic Cambrils sols compta amb un servei de vigilància de caràcter general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 88 de la Llei de Ports de Catalunya, no es presta pel concessionari. Per tant no respon ni dels danys ni dels furts ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretats necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació d'un servei portuari o la titularitat d'un dret d'ús impliquen l'acceptació de l'esmentada no responsabilitat del Club.

Article 13. - Personal de seguretat

En aquells casos en què l'Assemblea de socis o la Junta Directiva ho consideri convenient la Concessionària podrà comptar amb Guàrdies Jurats, que exerciran les funcions de vigilància general, a les ordres del Director del Club, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal té com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

En circumstàncies normals el Club no disposa d'aquest servei, però si les circumstàncies ho aconselles podrà establir-se.

Article 14. - Pla d'emergència.

La Concessionària ha elaborat el Pla d'Emergència que s'incorpora d'Annex dos a aquest Reglament i que ha estat degudament aprovat per la Direcció General d'Emergències i Seguretat civil.

Aquest Pla es d'obligatòria observança i compliment per tots els usuaris del port.

Article 15. - Dret d'admissió

La Concessionària es reserva el dret d'admissió a la zona de servei de la dàrsena de les persones que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació.

Per raons de seguretat, la Direcció podrà impedir l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

Capítol Cinquè

Responsabilitats generals.

Article 16. - De la Concessionària

16.1. - La Concessionària, únicament respon davant dels usuaris de la dàrsena i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin directament imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

16.2. - En tot cas, els visitants i usuaris de la dàrsena, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la Concessionària, ni la Direcció del Club, responen dels accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

16.3. - Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració i l'Autoritat Portuària, s'estarà al que preveu la Llei de Ports de Catalunya i Reglament de Policia Portuària.

Article 17. - Responsabilitats per danys en el domini Públic.

De conformitat amb l'article 112 de la Llei de ports de Catalunya, i el 17 del Reglament de Policia Portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb

indemnització dels danys i perjudicis causats, i, si és cas, amb les multes coercitives que corresponguin.

Article 18. - Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.

18.1. - Els titulars de drets d'ús, altres usuaris de la dàrsena, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària, i als de propietat privada de terceres persones.

18.2. - Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de (la Direcció del Club).

18.3. - La Concessionària podrà portar a terme la subsanació dels danys causats, repercutint al causant l'import d'aquella.

Article 19. - Responsabilitats per danys causats al servei públic.

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fa referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la Concessionària o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 20. - Responsabilitat de les persones alienes a la dàrsena.

20.1. - Les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del mateix, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i estar cobertes per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, rotures fortuïtes o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell.

20.2. - La Direcció del Club, està facultada per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances. Així mateix, proposarà a l'òrgan de govern, la quantia que considera convenient cobrir.

20.3. - En el cas que no s'atengués el requeriment la Direcció del Club està facultada per suspendre l'activitat que es portés a terme.

Article 21. - Responsabilitat solidària.

Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins del port/dàrsena, i els titulars de drets d'ús, d'amarratges, locals, pallols, i altres instal·lacions, responen solidàriament davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) usin les embarcacions, els amarratges, els vehicles, els locals, els pallols o qualsevol altra instal·lació de la que siguin titulars els mateixos.

Article 22. - Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.

La Direcció del Club està obligada a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

Article 23. - Notificacions.

23.1. - A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé al contractar un servei o a l'adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la Direcció de la dàrsena.

23.2. - Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, la notificació tindrà tots els seus

efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines de la dàrsena.

TITOL SEGON

De les cessions de drets d'ús

Capítol Primer

Cessions de dret d'ús

Article 24. - Cessió d'elements portuaris.

24.1. - El concessionari podrà cedir l'ús i gaudi d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifats a persones físiques en les condicions de soci de número del Club concessionari i compleixin els requisits exigits per ostentar aquesta condició de soci, segons els seus estatuts i Reglament de Règim interior, cessió que ho pot ser per tot el temps de la concessió o per períodes inferiors mentre mantinguin la seva condició de socis.

24.2. - Així mateix els particulars podran cedir a tercers el seu dret d'ús, sempre que els adquirents ostentin la condició de socis del Club mitjançant la subrogació d'aquests en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent, i prèvia comunicació fefaent a la Concessionària.

24.3. - Les cessions del dret d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei de Ports de Catalunya, les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas hauran de respectar, també, les condicions i prescripcions del títol concessional i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya. i en el Reglament de Policia de Ports de la Generalitat.

24.4. - Els contractes pels quals es cedeix l'ús i gaudi de llocs d'amarratge i de places d'estada a terra confereixen al cessionari un dret d'ús preferent sobre aquests elements,

però en els supòsits d'absència el Club queda facultat per utilitzar l'amarrament o plaça d'estada a terra, per a transeünts.

24.5. - Tipus de cessions: La cessió, per la concessionària, d'un dret d'ús pot ésser definitiva, o temporal.

24.5.1. -Cessió definitiva del dret d'ús: S'entén que és definitiva quan la cessió ho és per tot el termini concessional.

24.5.2. - Cessió temporal del dret d'ús: Són temporals les cessions del dret d'ús per un termini superior a una setmana i inferiors a la duració de la concessió.

24.6. - Cessió de dret d'ús d'amarratges a transeünts:

La utilització d'amarratges per transeünts és una cessió temporal per un període màxim d'una setmana, i es regula per les condicions d'ús previstes als articles 47 i 48 d'aquest Reglament.

Article 25. - Requisits del contracte entre concessionària i adquirent d'un dret d'ús. Contractes atorgats amb anterioritat al Decret 206/2001 de 24 de Juliol

25.1. - Els contractes de cessió d'ús que s'atorguin ho seran amb els requisits exigits a l'article 60 de la Llei de Ports de Catalunya i es farà constar l'entitat sobre la que s'atorga el dret d'ús, el termini de la duració que s'atorga; la transcripció de les obligacions i drets dels adquirents del dret d'ús i la menció que l'adquirent es sotmet a les prescripcions d'aquest Reglament.

25.2. - Als contractes atorgats amb data anterior al 1 d'agost de 2001, els serà de plena aplicació els preceptes del Decret 206/2001 de 24 de Juliol i la normativa d'aquest Reglament que es redacta i aprova en compliment del que disposa la disposició addicional d'aquell precepte.

25.3. - Pel que fa a la inscripció registral d'uns i altres, la concessionària no tindrà mes obligació, que la d'eleva a públic el contracte amb despeses a càrrec de l'adquirent, llevat que s'hagi previst altra cosa en el contracte.

Article 26. - Cessions entre particulars

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari o inclòs en la zona de servei portuari, podran cedir-lo o transferir-lo a tercers, en les condicions previstes en aquest Reglament i en el seu títol constitutiu, subrogant-se el cessionari, en tots els drets i obligacions nascuts del contracte de cessió original.

Les cessions entre particulars s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent a la Concessionària, que informará al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i dels seus serveis.

L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, el termini de la cessió, i en el cas de cessions definitives del dret d'ús el preu convingut per la cessió.

En el cas de contractes de cessió del dret d'ús de caràcter definitiu, es reconeix a favor de la Concessionària un dret de tempteig i retracte, que podrà utilitzar dins els 30 dies següents a partir d'aquell en què el cedent notifiqui a la Concessionària la seva decisió de cedir el contracte i el preu convingut.

Si no exercita el dret tempteig i retracte esmentats, la concessionària tindrà dret a percebre en concepte de drets de transmissió el cinc per cent del preu de la cessió

En conseqüència, fins que no transcorri aquest termini de 30 dies o tingui resposta expressa de la Concessionària, no podrà formalitzar amb un tercer la cessió.

En les cessions temporals entre particulars el titular del dret d'ús respon front la concessionària de tots els actes i omissions del cessionari temporal.

Article 27. - Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.

En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui contretes amb la Concessionària.

b) L'adquirent es subrogui en els drets i obligacions del títol objecte de cessió.

c) S'hagi notificat prèviament a la Concessionària, la cessió que es pretén portar a terme en els termes que estableix l'article 26 d'aquest Reglament.

- d) En el cas de les cessions definitives que la Concessionària no hagi exercitat el seu dret de tempteig o retracte dins el termini establert en l'article 27 d'aquest Reglament.
- e) En les cessions definitives del dret d'ús el cedent ha d'haver fet efectius els drets de transmissió a que fa referència l'esmentat article 26 d'aquest reglament.

Article 28. - Llibre Registre de cessions de dret d'ús

La Concessionària portarà un Llibre Registre de titulars de dret d'ús. Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat la prèvia inscripció en el Llibre Registre, si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

Per poder portar a terme la inscripció s'hauran d'haver complert tots els requisits i normes establertes en aquest Reglament.

Article 29. - Associació de titulars de drets d'ús.

Els titulars de drets d'usos dins l'àmbit de la dàrsena esportiva/va podran constituir-se en Associacions representatives dels seus interessos. En qualsevol cas, la participació en aquestes Associacions serà sempre totalment lliure pels titulars dels drets d'usos dins del port, sense que en cap cas comportin la intervenció en les tasques de govern, gestió i direcció de la instal·lació portuària, que queden expressament reservades a la Concessionària.

Capítol Segon

Resolució dels contractes de cessió de drets d'ús

Article 30. - Causes de resolució del contracte

A part de les causes generals esmentades en la Llei de Ports , en el Reglament de Policia Portuària, i les que esmenti el propi títol de la cessió del dret d'ús, i la finalització del termini de la cessió, la Concessionària podrà considerar resolt el contracte per qualsevol de les següents causes:

30.1. - L'impagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió, de les quotes periòdiques o altres quantitats que siguin exigibles.

30.2. - L'incompliment reiterat de les obligacions estipulades en el títol de la cessió i en aquest Reglament i altres normes d'aplicació.

Article 31. - Efectes

31.1. - En els dos supòsits anteriors (31.1 i 31.2) la Concessionària requerirà per escrit i en forma en què quedi constància, al titular del dret d'ús per a que regularitzi la seva situació, dins dels vint dies següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats que es deuen o subsanant l'incompliment que se li imputi.

De no atendre's el requeriment, la Concessionària podrà optar entre exigir judicialment, i administrativament, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolt el contracte de cessió de dret d'ús.

31.2. - En el supòsit de resolució per manca de pagament de part del preu de la cessió, s'estarà al que s'hagi previst en el títol de la cessió.

31.3. - En qualsevol dels supòsits 31.1 i 31.2, un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu, l'apartat primer d'aquest article, la Concessionària tant si opta per la resolució del contracte com per exigir judicialment el

compliment de l'obligació, queda facultada per a suspendre el servei d'acord i amb els efectes que preveu l'article 36 d'aquest Reglament.

La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'espai sobre el que operava el dret d'ús completament lliure, buit i a disposició de la Concessionària.

TITOL TERCER

Ús de les instal·lacions portuàries.

Capítol Primer

Normes generals

Article 32. - Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveuen l'article 5 d'aquest Reglament, amb les limitacions d'usos a que fa referència el propi article.

Article 33. - Elements d'ús o accés reservat.

33.1. Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que la Concessionària ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent (o dels socis) i de la pròpia Concessionària.

33.2. Les persones que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, dany i perjudicis a tercers, i incendi per un import que cobreixi l'import del dany que puguin causar discrecionalment estimat per la Direcció.

.

En cas contrari, la Direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

Article 34. - De les instal·lacions portuàries en general.

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja ho sigui pels titulars de drets d'ús o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei de Ports de Catalunya, el seu Reglament de Policia Portuària:el Reglament de Policia Portuària de Ports de la Generalitat, les normes del present Reglament i les instruccions de la Direcció i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus, quotes i/o derrames que estiguin establerts.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'administració portuària, la Concessionària, la direcció del port, els seus agents delegats i la resta de personal del port.

Els titulars d' un dret d'ús sobre un element portuari estan obligats a satisfer, d'acord amb les quotes de participació, la part proporcional de l'IBI, del cànon, les quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles

La prestació de serveis meritara el pagament de les tarifes que la concessionària hagi fixat anualment.

Article 35. - Suspensió de serveis.

35.1. - La Direcció podrà suspendre la prestació d'un servei previ i requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins del termini que se li fixi, amb l'advertiment de que en cas contrari es procedirà a la immediata suspensió del servei, en qualsevol dels supòsits següents:

a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.

b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.

c) En tots els casos en què l'usuari faci ús dels amarratges, locals, pallols, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part de la Direcció.

d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, local, pallol, o qualsevol altra instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció, tracti de revisar-ne les instal·lacions.

e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb caràcter general.

f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes, taxes, preus, i derrames per despeses generals.

g) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions portuàries descrites en l'article anterior.

h) Per incompliment de les obligacions que específicament assenyalava l'article 21 del Reglament de Policia Portuària.

35.2. - En aquests casos la Direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 25 del Reglament de Policia Portuària.

35.3. - La suspensió del servei permet a la Direcció l'adopció de les mesures previstes a l'article 25 del Reglament de Policia portuària i l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús.

Article 36. - Prohibicions

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

36.1. - Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible

36.2. -Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

36.3. - Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del port i de la seva bocana

36.4. - Practicar esquí nàutic, utilitzar motos aquàtiques, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, els canals i els accessos marítims al port. Tanmateix, pot autoritzar-se l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i gasolinera.

36.5. - Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de l'administració portuària, a qualsevol instal·lació portuària.

36.6. - Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminants o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades.

A la zona de dipòsit de residus sols s'hi pot llançar, olis i demés líquids residuals, filtres d'oli, i demés objectes que el seu volum no excedeixi dels seixanta quatre centímetres cúbics.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a la Concessionària per prohibir l'accés al port de l'infractor.

36.7. - La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu so envaeixi part de l'espai portuari.

36.8. - La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del port, sense la prèvia autorització de la Direcció que assenyalarà l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

36.9. - La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels que subministren carburants a la Gasolinera del port/dàrsena, i e subministrament directe de carburants a embarcacions fora del recinte de la gasolinera llevat que la *Direcció* autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.

Article 37. - Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

37.1. - En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats es seguirà els tràmits previstos a l'article 28 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

37.2. - Un cop cursada davant de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat, la petició de declaració d'abandonament, la Direcció de la dàrsena, queda facultada per retirar l'embarcació, vehicle o objecte traslladant-lo al lloc que estimi convenient i que no interfereixi en la normal activitat del port/dàrsena.

Article 38. - Animals domèstics

L'entrada, estada i circulació dins del total recinte del port dels animals domèstics es permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respecti la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més, amb el corresponent morrió.

Capítol segon

Amarratges

Secció 1ª

Normes comuns per a tots els amarratges

Article 39- Classes d'amarratges.

Els amarratges es divideixen en dos classes: els d'ús públic tarifats i els reservats als titulars de drets d'ús preferent.

Article 40. - Conservació i seguretat dels vaixells

40.1. - Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats i en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries.

Només podran amarrar als amarratges que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. L'eslora del vaixell podrà ser com a màxim la mateixa de l'amarratge, mentre que la mànega del vaixell serà un 10 % inferior a la que consta en l'amarratge, un 15% en els amarratges amb finger, per tal de poder utilitzar les defenses. En tot cas, serà el Director qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

Correspon a l'armador dotar-se dels elements d'amarratge al moll, ja que el port sols ofereix els d'amarratge al mort.

40.2. - Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

40.3. - Si la Direcció observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 20 dies per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la Direcció, aquesta prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

La Direcció, en aquest supòsit, està autoritzada per retirar l'embarcació, posar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador, podent ser exigit d'acord amb la normativa aplicable.

Article 41. - Canvi d'amarratges de les embarcacions

La Direcció té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència, la Direcció, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

Article 42. - Prohibicions

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 37 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

42.1. - Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals reglamentaris, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

42.2. - Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

42.3. - Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà

42.4. - Deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

42.5. - Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

42.6. - Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts per la Concessionària.

42.7. - Circular les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte del port.

42.8. - Circular les motos aquàtiques fora de les zones i canals d'accés que la Direcció assenyali.

42.9. - Circular les embarcacions de vela lleugera fora dels canals i zones que hagi assenyalat la Direcció.

42.10. - Llevat dels casos d'avaria del motor, circular els creuers a vela per l'interior del port.

Article 43. - Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifat o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, apart de les obligacions generals establertes al Capítol Cinquè del Títol I d'aquest Reglament, vénen obligats a:

43.1. - Obeir qualsevol ordre o indicació de la Direcció del port i dels seus agents.

43.2. - Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

43.3. - Respondre solidàriament, junt amb el titular del dret d'ús de l'amarratge i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

43.4. - Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

43.5. - Satisfer els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió (inclosa la part proporcional del cànon), assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament, i les tarifes i dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin.

Responen solidàriament del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarratge.

43.6. - Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent

43.7. - Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents,

43.8. - Notificar al Director les sortides de la seva embarcació quan sigui per períodes superiors al tres dies a efectes que el Concessionari pugui disposar de l'amarra per a transeünts.

Article 44. - Suspensió de serveis d'amarratge

44.1. - A part de les causes previstes a l'article 35 d'aquest Reglament, la Direcció podrà acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifat com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal.

44.2. - La Direcció, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 20 dies i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està

autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, amb la solidaritat prevista en aquest Reglament. La Concessionària té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

Secció 2ª

Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 45. - Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

45.1. - Tenir reservat permanentment el dret d'atracar a l'amarratge del que sigui titular, o en cas de cessió temporal, el que tingui assignat. Aquest dret afecta qualsevol embarcació de mànega i eslora igual o inferior a la permesa per l'amarratge, si bé caldrà comunicar a la Direcció l'estada d'una embarcació diferent a l'habitual, sense que aquest fet doni lloc a la meritació de noves tarifes, quotes o altres quantitats.

45.2. - Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

45.3. - Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, pagant, en el seu cas, les tarifes pertinents.

45.4. - Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents.

45.5. - Cedir de forma definitiva o temporal, a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposa l'article 26 del present Reglament.

45.6. - L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, faculta a la Direcció per suspendre el servei d'amarratge.

Secció 3^a

Amarratges d'ús Públic Tarifat

Article 46. - Zones d'ús públic tarifat.

Al plànol Annex es grafia l'àrea destinada a amarratges d'ús públic i tarifat, destinat a les embarcacions en trànsit.

Article 47. - Sol·licitud de Serveis.

47.1. - L'accés, atracada i sortida del port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Direcció, amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis haurà de ser efectuada de la següent manera:

a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.

b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina del port/dàrsena si estigués oberta o tan bon punt obri, si en el moment de l'arribada estigués tancada. En aquesta oficina s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i

signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.

c) La Direcció pot exigir el dipòsit d'una fiança o caució raonable per cobrir el cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat.

d) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació o altra garantia, que li serà retornat el dia següent a les oficines del port.

e) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar a la Direcció la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

47.2. - En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en el port/dàrsena o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües de la dàrsena.

47.3. - Tot vaixell que hagi romàs en el port/dàrsena, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

47.4. - La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Direcció a retenir l'embarcació i la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 44 del present Reglament. A aquests efectes, la Direcció de la dàrsena pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 48. - Negativa a la prestació del servei.

La Direcció, i en delegació seva el Contramestre, podrà denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.

b) En el cas que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretats reglamentàries, a criteri de Direcció.

c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent.

d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb anterioritat a qualsevol altre port fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya, llevat que en aquell mateix acte el sol·licitant dipositi, a més de la fiança que se li exigeixi per la prestació del servei sol·licitat, l'import del deute a disposició del port creditor.

Capítol Tercer

Servei d'avarada

Article 49. - Explotació de l'escar i els serveis d'avarada.

L'organització i funcionament de les activitats de l'escar, dins de la dàrsena, i l'administració i gestió del mateix, seran portades a terme per la Concessionària, mitjança el Contramestre.

Article 50 . - Prestació del servei de Grua i avarada.

El servei d'avarada es prestarà en els dies i els horaris que el Director, i per delegació del mateix, el Contramestre, fixin, prèvia sol·licitud de la corresponent petició, mitjançant el cobrament de les tarifes que en cada moment es tinguin aprovades.

La Direcció i/o el Contramestre, podran permetre l'avarada de motos aquàtiques sempre que l'usuari acreditat que està degudament matriculada, que tingui contractada pòlissa de responsabilitat civil, que el Patró sigui major d'edat; presenti titulació que demostrï coneixements de reglamentació marítima i respecti la normativa sectorial. El sol·licitant de l'avarada i l'armador serà responsables del compliment d'aquestes condicions davant de la concessionària..

Article 51. -Petició i prestació de serveis d'avarada.

Els serveis d'avarada se sol·licitaran amb la suficient antelació i en la forma que es tingui establerta.

Tindran prioritat d'hissada les embarcacions que corrin perill d'enfonsament.

El Director de port i/o el Contramestre, disposaran el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si el Contramestre considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps que s'empri en la prestació del servei.

Article 52 . - Fiança

Els peticionaris hauran de dipositar una fiança igual a l'import de l'operació d'hissada i avarada de l'embarcació, que es calcularà d'acord a les tarifes i taxes en funció de l'eslora i tonatge del vaixell. La fiança es retornarà al peticionari descomptant l'import de la liquidació que l'escar practiqui per raó dels serveis prestats.

Article 53 . - Dret de retenció de l'embarcació

La Concessionària i el titular de l'escar, tenen dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa.

Article 54 . - Ús preferent de la rampa d'avarada

La rampa d'avarada ho serà per l'ús exclusiu de les embarcacions de vela lleugera

Capítol quart

Accés, estada i aparcament de vehicles al port

Article 55. - Accés

55.1. - L'accés, circulació i aparcament de vehicles, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitat i es sotmet a l'adquisició d'un tiquet o, en el seu cas, presentació de l'abonament en el control de l'entrada; podent abandonar-lo únicament prèvia satisfacció de l'import meritat en el control de sortida. Les tarifes corresponents aquests serveis s'exposaran a l'accés del port, i al taulell d'anuncis del mateix. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa i en cap cas circular a velocitat superior a la de 30 quilòmetres hora.

55.2. - La Direcció està facultada per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill pel port.

Llevat dels camions de subministrament de carburants a la gasolinera del port, queda prohibida l'entrada al port de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

Article 56. - Estada

El Club Nàutic Cambrils no accepta vehicles dins del recinte de la dàrsena en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades, per tant no es respon dels danys, furts o robatoris dels vehicles aparcats, ni dels seus accessoris ni dels béns dipositats en el seu interior.

Article 57. - Retirada de vehicles.

57.1. - La Direcció està facultada per fer retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, i en tots aquells casos en què la situació d'un vehicle destorbi tasques d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici.

57.2. - En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

57.3. - En cas que es consideri necessari pel bon funcionament del port, la Direcció, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 Del Reglament de Policia Portuària, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'ajuntament

Capítol Cinquè Gasolinera

Article 58. - Exclusivitat de subministrament

58.1. - La gasolinera podrà ser explotada directament per la concessionària o mitjançant cessió de dret d'ús i explotació a tercers. En aquests supòsits el funcionament es regularà per les normes recollides en el contracte de cessió de dret ús.

En el cas d'explotació directa de les normes que fixi el Director i a les que es donarà la corresponent publicitat.

58.2. - Ja sigui en règim d'explotació directa o mitjançant cessió a tercers del dret d'explotació de la Gasolinera, el subministrament de carburants només es podrà fer en la zona i instal·lacions especialment previstes, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs.

58.3. - Les tarifes per aquest servei seran les que fixi i tingui autoritzades el subministrador oficial del combustible, i d'acord amb el que estableixi el contracte de cessió.

TITOL QUART Incidències mediambientals

Article 59. - Abocament o vessament

59.1. - L'abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos aigües de les sentines i demás elements contaminants s'hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats per la Concessionària per la seva recepció.

Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altres matèries o productes contaminants, i llençar-hi terres,

escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderrocs o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya.

El Director està facultat per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

59.2. Les incidències mediambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, faculta a la Direcció a la suspensió de l'activitat dins del port de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent.

59.3. - La recollida de la brossa i escombraries generades pels usuaris es farà igualment mitjançant els contenidors expressament habilitats pel port.

TÍTOL CINQUÈ

RÈGIM ECONÒMIC

Capítol Primer

Contraprestació econòmica per prestació de serveis.

Article 60. - Acreditació de tarifes.

La utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas que no s'utilitzi aquest, meritara a favor de la Concessionària la corresponent tarifa i el dret de reembossar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

Article 61. - Tarifes per serveis aïllats.

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, tals com amarratge a zona d'ús públic tarifada, avarament d'embarcacions, remolcs, serveis de bus, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses i demés espais portuaris, i altres serveis similars, meritara la tarifa corresponent.

L'import de les tarifes seran aprovades i fixades per l'òrgan de govern de la Concessionària i seran degudament exposades al taulell d'anuncis de les oficines del port.

Les mateixes seran d'immediata aplicació a comptar de la notificació de la nova Tarifa a l'Autoritat Portuària.

Article 62. - Participació en despeses

L'òrgan de govern de la Concessionària aprovarà per a cada exercici el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals, imputables a la dàrsena esportiva, dins de les que figuraran els cànon, l'IBI en la part no repercutida a elements concrets, sous, cost de subministraments, recollida d'escombraries, reparacions i manteniment, i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació de la dàrsena.

Article 63. - Criteris d'imputació

L'import total es repartirà entre tots els elements portuaris susceptibles de cessió en dret d'ús, amb criteris de superfície.

Anualment es fixarà l'import que correspon a cada titular. El detall de les despeses computades i dels criteris d'imputació que s'ha seguit estaran a disposició dels titulars a les oficines de la / dàrsena.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. - Publicitat del Reglament

Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos a les oficines del port.

SEGONA. - Modificació del Reglament

La Concessionària es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació i Policia Portuària adaptant-lo en cada moment a les condicions/ i necessitats d'explotació i donant-ne l'oportuna publicitat.

TERCERA. - Efectes retroactius

Aquest reglament serà d'aplicació a totes les cessions de drets d'ús que s'hagin atorgat amb anterioritat a la seva entrada en vigor, quedant sense efecte aquelles clàusules que siguin contraries a la Llei de Ports de Catalunya, al Reglament de Policia Portuària de Catalunya i a les prescripcions del present Reglament, entenent-se modificat el règim d'exploració portuària per adequació a la legislació vigent.